

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos N°4819 de 2010 y 2962 de 2011 y 1241 de 2013, con Nit. 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639, del 1 de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, y por la otra **LEONARDO JALIL DAVID ORDOSGOITIA**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 78.675.754 expedida en Chinú (Córdoba), -representado para la firma del presente contrato por **CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.725.514, expedida en Chinú, según poder adjunto-, y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, quien declara bajo la gravedad del juramento que no tiene inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni está reportado en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, especialmente por los artículos 14 a 18 y 13, respectivamente, y sus correspondientes decretos reglamentarios), por la Ley 1474, de 2011, por el Manual de Contratación y Supervisión del **FONDO** y por las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Mediante memorando número 20145000066733, del 30 de diciembre de 2014, la Subgerente de Estructuración remitió a la Secretaría General el estudio previo y documentos soporte para la celebración del presente contrato, en el cual expuso que, con el fin de continuar con la ejecución y desarrollo del proyecto de reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de la Niña 2010-2011 y de evitar la prolongación de sus efectos en algunos centros poblados de la zona de influencia del Canal del Dique, se requiere contratar la ejecución de las obras de control de inundación correspondientes al grupo 7 de obras preventivas – construcción del Dique nuevo y recalque Dique existente-, en el municipio de San Cristóbal - departamento de Bolívar, para lo cual, el **FONDO** cuenta con los diseños detallados elaborados por el CONSORCIO DIQUE en el Marco del Contrato 134 de 2013.
2. De conformidad con las disposiciones del numeral 4.1.1. del artículo 1 del Decreto 1241 de 2013, la Gerencia de esta Entidad puede celebrar directamente, sin necesidad de

Página 1 de 23

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

autorización previa del Consejo Directivo, contratos cuya cuantía sea igual o inferior a 20.000 SMLMV, con sujeción a los precios del mercado; suma que equivale a doce mil trescientos veinte millones de pesos (\$12.320'000.000) M/L. De acuerdo con el estudio previo que precede esta contratación, el valor del contrato asciende a la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 5.243.503.040), incluido IVA, impuestos a que haya lugar y ajustes por cambio de vigencia.

3. **EL FONDO** solicitó y recibió la oferta de servicios del **CONTRATISTA** radicada en **EL FONDO** el 29 diciembre de 2014, con el no 20148100287422.
4. Mediante documento adjunto al respectivo estudio previo, el Asesor II, de la Subgerencia de Estructuración – Proyecto Canal del Dique- del **FONDO** emitió certificado de "Idoneidad del Contratista y de Verificación de Soportes de Hoja de Vida", en donde "recomienda la contratación de LEONARDO JALIL DAVID ORDOSGOITIA, por contar con la idoneidad y experiencia requeridas y a su vez porque su propuesta se ajusta a lo previsto por la entidad en los estudios previos."

En mérito de lo anterior, las partes contratantes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las obras de control de inundación correspondientes al Grupo 7 de obras preventivas – construcción del Dique nuevo y recalce Dique existente-, en el municipio de San Cristóbal - departamento de Bolívar, en el área de influencia del Canal del Dique.

ALCANCE DEL OBJETO: Las obras a ejecutar por parte del **CONTRATISTA** corresponden a la construcción del Dique Nuevo –Dique 1 (K0+000 a k0+529) y recalce Dique (k2+235 a K3 +747), en el municipio de San Cristóbal - departamento de Bolívar, en el área de influencia del Canal del Dique, de conformidad con el estudio previo origen de este contrato y con los documentos que lo conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO.- El estudio previo al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica el **CONTRATISTA** con la suscripción de este contrato, se entiende incorporado al presente documento, aun cuando este no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, previo concepto de la

Página 2 de 23



CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Interventoría, el **CONTRATISTA** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **CONTRATISTA**, transcrita en el Anexo 1, de este documento, el cual asciende a la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$5.243.503.040), e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, ajustes por cambio de vigencia, así como la utilidad del **CONTRATISTA** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con el certificado de disponibilidad de recursos n° 0000820 del 17 de diciembre de 2014, expedido por el Consorcio FADAP 2012, por la suma de \$5.400.000.000, el cual se afectará en la suma de \$5.243.503.040.

CLÁUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de las correspondientes requisitos para su ejecución.

CLÁUSULA CUARTA.- FORMA DE PAGO. El **FONDO** pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios sin reajuste, contra actas mensuales de ejecución de obra. El cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:

$$PAGO = VALOR OBRA EJECUTADA - AMORTIZACIÓN ANTICIPO \\ + AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA$$

Ajustes por cambio de vigencia: Se reconocerán únicamente a partir de enero de 2016. En estos casos, el valor del acta mensual de obra ejecutada, se ajustará de acuerdo con la siguiente formula:

$$R = P \times I$$

Donde:

R = Valor del acta de obra ejecutada.

Página 3 de 23

CONTRATO No. **306** DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

- P = Valor de los costos directos del acta de recibo parcial
I = Incremento del Índice del ICCP generado por el DANE, correspondiente para la vigencia 2015. Será calculado así:

$$I_i = \text{ICCP}_i / \text{ICCP}_0$$

Donde:

ICCP_i = ICCP certificado por el DANE para el mes de Diciembre de 2015

ICCP₀ = ICCP certificado por el DANE para el mes de Diciembre de 2014

La última acta mensual se pagará contra la suscripción del acta de liquidación del contrato, previo recibo a satisfacción de la obra, que deberá incluir entre otros la entrega de los planos record, los manuales de operación y mantenimiento, paz y salvos de personal, legalización de servicios públicos, pólizas y demás documentos requeridos debidamente aprobada y suscrita por el interventor de obra y el contratista. Este último pago deberá ajustarse en los términos establecidos en la fórmula para el cambio de vigencia. En todo caso el anticipo deberá estar totalmente amortizado con este pago.

El avance real mensual será medido contra el cumplimiento del cronograma fijado entre el Contratista y el Interventor. Los incumplimientos del cronograma darán lugar a la aplicación de las medidas sancionatorias o de descuento por concepto de ANS que sean aplicables.

Para proceder con los pagos, se deberá anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- Factura debidamente diligenciada.
- Acta de pago.
- Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Certificado de cumplimiento para el pago suscrito por el Supervisor donde conste el cumplimiento de las actividades correspondientes al sistema PSA.
- Y todos los demás documentos requeridos por el Fondo en el momento de presentación de las cuentas.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días calendario, siguientes a la radicación de la certificación de aprobación de informe mensual por parte del interventor y del certificado de cumplimiento para el pago, acompañados de los soportes respectivos antes señalados. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato corren por cuenta del **CONTRATISTA**, para cuyos efectos el **FONDO** hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

El **CONTRATISTA** deberá abrir o contar con una cuenta bancaria de la cual sea titular, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el **CONTRATISTA** deberá entregar al **FONDO** un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

PARÁGRAFO PRIMERO.- ANTICIPO. El **FONDO** entregara un anticipo amortizable, hasta por el equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, el cual será girado por el **FONDO** una vez sea presentado y aprobado el patrimonio autónomo constituido en una sociedad fiduciaria con calificación AAA, de acuerdo con las especificaciones de la Ley 1474 de 2011 en la que se manejarán dichos recursos. Este anticipo, solo podrá invertirse en los gastos propios del proyecto y no podrá ser destinado a fines distintos de los gastos relacionados directamente con la obra, incluido A – ADMINISTRACIÓN y en ningún caso podrá destinarse a cubrir pagos relacionados con los gastos relativos a U – UTILIDAD.

Antes de constituir la fiducia, el **CONTRATISTA** someterá a revisión del **FONDO** la minuta del respectivo contrato de fiducia. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el **CONTRATISTA**. La fiducia que se constituya para efectos del manejo del anticipo debe establecer expresamente que los desembolsos, cheques, órdenes o autorizaciones de pago que se giren con cargo a aquella necesitan la firma del **CONTRATISTA** y la de la **INTERVENTORÍA**.

Este anticipo será girado dentro de los treinta (30) días calendario, siguientes a la verificación del cumplimiento de los siguientes requisitos de ejecución:

- a) Firma del acta de inicio.
- b) Plan de inversión del anticipo.
- c) Radicación en debida forma de la cuenta de cobro correspondiente al anticipo y sus documentos de soporte.

Página 5 de 23

306

CONTRATO No. _____ DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

- d) Documento de aceptación y apropiación de los estudios y diseños o los ajustes y/o modificaciones a los diseños aprobados por el INTERVENTOR.
- e) Documento de aprobación del patrimonio autónomo por parte del interventor o del **FONDO**.

Los rendimientos financieros generados por el anticipo otorgado al **CONTRATISTA** son propiedad del **FONDO**; en consecuencia, deberá reintegrar los excedentes y rendimientos financieros generados en la administración de los recursos desembolsados por concepto de anticipo y transferirlos mensualmente, los cinco (5) primeros días de cada mes, a la cuenta que indique el **FONDO**. En el caso que el **CONTRATISTA** no restituya al **FONDO** los rendimientos financieros en el término antes señalado, deberá reconocer a esa Entidad intereses corrientes y moratorios, liquidados a la máxima tasa permitida vigente a la fecha de la mora. La iniciación de las obras no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del anticipo, como tampoco lo está el cumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones contractuales.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO. La amortización del anticipo deberá ser como mínimo el porcentaje entregado inicialmente. El anticipo deberá estar totalmente amortizado antes del penúltimo pago.

CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: Las partes deberán dar cumplimiento a satisfacción de las obligaciones estipuladas en el capítulo 1-Condiciones Generales- numeral 2º - OBLIGACIONES DE LAS PARTES- del estudio previo que precedió la presente contratación.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se obliga a construir y publicar el cronograma y la línea base, para controlar la ejecución de este contrato, según los procedimientos definidos en el Manual de Políticas e instructivos de operación del sistema PSA (Projecr Services Administration). Asimismo, se obliga a utilizar este sistema para reportar el avance mensual en la ejecución del cronograma aprobado, y gestionar los resultados que arroja el mismo.

Para ello el **CONTRATISTA** debe contar con el licenciamiento de Microsoft Project en la versión que defina el Fondo Adaptación y con la idoneidad necesario para operar el PSA, es decir, en capacidad de aplicar las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de Información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, que garanticen la adecuada gestión y el control en la ejecución de los proyectos a su cargo.

La verificación del cumplimiento de estas obligaciones deberá constar de manera expresa en el Informe de Supervisión y Cumplimiento, a través del cual se autoriza el pago de la factura al **CONTRATISTA**. En ningún caso podrá autorizarse el trámite de facturas sin que se haya verificado

Página 6 de 23

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

dicho cumplimiento.

CLÁUSULA SEXTA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES. EL CONTRATISTA no está laboralmente subordinado al FONDO, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal del CONTRATISTA y EL FONDO.

EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que EL FONDO adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde al CONTRATISTA el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En todo caso, EL FONDO podrá, en cualquier momento, requerir al CONTRATISTA para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, EL CONTRATISTA establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual EL FONDO se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

EL CONTRATISTA será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al FONDO o a terceros.

CLÁUSULA SÉPTIMA- SUPERVISIÓN. EL FONDO ejercerá el control y la vigilancia integral de este contrato a través del interventor que para tales efectos contrate; la supervisión se desarrollará de conformidad con las normas que regulan la materia y, especialmente, con las disposiciones del artículo 42 y siguientes del Manual de Contratación y de Supervisión del FONDO.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA mantendrá indemne al FONDO ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél en la ejecución del presente contrato y defenderá al FONDO a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que EL FONDO asuma directamente su defensa repetirá contra EL CONTRATISTA por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al CONTRATISTA y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el

Página 7 de 23

CONTRATO No. **306** DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA NOVENA.- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.- EL CONTRATISTA deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en el anexo N° 2 de este contrato. Su cumplimiento será verificado por la interventoría. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS. El descuento se efectuará directamente por **EL FONDO**, de acuerdo con el trámite definido en el anexo N° 2.

CLÁUSULA DÉCIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- En ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la cláusula penal pecuniaria en caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** después de terminado el plazo de ejecución y por tanto **EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el **veinte por ciento (20%) valor total del contrato**. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener del **CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado. **EL CONTRATISTA** autoriza al **FONDO**, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **EL FONDO** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima primera del presente documento o mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo, sin perjuicio de lo previsto en el Art. 1596 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL DE APREMIO. En ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la cláusula penal de apremio en caso de mora o retrasos por parte del **CONTRATISTA** en la ejecución de la programación del contrato, o de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, **EL FONDO** podrá hacer exigible esta penalidad en forma sucesiva al **CONTRATISTA** por cada día de retraso, por un valor equivalente al **1.0% del valor total del contrato**, sin exceder el 10% de su valor total. Para efectos de la aplicación de la cláusula penal de apremio, **EL FONDO** verificará semanalmente el cumplimiento del Cronograma de Trabajo y obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en los estudios previos, especificaciones técnicas, oferta presentada por **EL**



CONTRATO No. **1306** DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

CONTRATISTA y cláusulas del contrato. Para efectos de que **EL CONTRATISTA** cancele los valores por concepto de cláusula penal de apremio no se requiere que **EL FONDO**, lo constituya en mora, el simple retardo imputable a **EL CONTRATISTA** dará origen al pago o compensación de las sumas previstas en este numeral. **EL CONTRATISTA** autoriza que **EL FONDO**, descuente y compense de las sumas a su favor los valores correspondientes a la cláusula penal de apremio. De no existir tales saldos a favor del **CONTRATISTA** o de no resultar éstos suficientes para cubrir la totalidad del valor de la cláusula penal de apremio, **EL FONDO** podrá obtener el pago total o parcial de la cláusula penal haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima primera del presente documento o mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Cuando se presente un posible incumplimiento parcial o total del contrato atribuible al **CONTRATISTA** respecto de cualquiera de las obligaciones del mismo, **EL FONDO**, deberá evacuar el siguiente procedimiento para declarar dicho incumplimiento: **A)** Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, según conste en informes elaborados por la Supervisión o la Interventoría, **EL FONDO** lo citará a él y al **GARANTE**, mediante comunicación que por escrito se remitirá al domicilio del **CONTRATISTA** y del **GARANTE**, a una audiencia para debatir lo ocurrido. **EL FONDO**, fijará la fecha para realizar la audiencia, como mínimo al quinto día hábil siguiente a la fecha de recepción de la comunicación de citación a audiencia al **CONTRATISTA** y al **GARANTE**. En la citación, se hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan y por ello deberá indicar los presuntos incumplimientos contractuales atribuibles al **CONTRATISTA**, acompañando el informe de la supervisión o interventoría en el que se sustente la actuación y las demás pruebas que soporten la citación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con las estipulaciones contractuales. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia la que deberá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. **B)** En desarrollo de la audiencia, el Gerente del **FONDO** o su delegado presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación contractual, indicará los presuntos incumplimientos contractuales atribuidos al **CONTRATISTA**, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL CONTRATISTA**, según las estipulaciones contractuales. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del **CONTRATISTA** o a quien lo represente y al **GARANTE**, para que ejerzan su derecho de defensa y se pronuncien sobre las imputaciones de incumplimiento, en desarrollo de lo cual podrán rendir las explicaciones del caso, solicitar y aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad. **C)** Una

Página 9 de 23

WIAI

10

CONTRATO No. **306** DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

vez evacuada la práctica de las pruebas o recibidos los medios probatorios aportados por los interesados, se cerrará la audiencia para que **EL FONDO**, mediante decisión contractual motivada que constará por escrito, proceda a resolver sobre la exigibilidad o no de la sanción o declaratoria o no del incumplimiento. Si se resuelve que no hubo incumplimiento, se archivará la actuación contractual. Por el contrario, si se decide que hubo incumplimiento contractual, en el mismo documento, se hará la tasación de la suma a pagar a favor del **FONDO** y a cargo del **CONTRATISTA y/o EL GARANTE**, como consecuencia del incumplimiento de acuerdo con las estipulaciones contractuales. La respectiva decisión, se informará mediante comunicación escrita que se remitirá al domicilio del **CONTRATISTA y del GARANTE**. **EL CONTRATISTA y EL GARANTE**, podrán presentar un escrito de reconsideración ante **EL FONDO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de adopción de la decisión que declara el incumplimiento contractual. Si declarado éste ni **EL CONTRATISTA**, ni **EL GARANTE**, presentan el escrito de reconsideración o lo hacen en forma extemporánea, se entenderá que esa decisión se ratifica y se procede para su posterior cobro. La decisión sobre el escrito de reconsideración, si se presenta, será resuelta por **EL FONDO**, por escrito, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a su recepción y remitida al **CONTRATISTA y del GARANTE**. El plazo anteriormente descrito podrá ser prorrogado por un término igual al inicialmente pactado. Por el contrario, si se resuelve que no hubo incumplimiento, se comunicará por escrito a los interesados y se archivará la actuación contractual. **D)** En todo caso, en cualquier momento del desarrollo de la audiencia contractual, el Gerente del **FONDO** o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación contractual. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. **EL FONDO**, podrá ordenar el archivo de la actuación contractual en cualquier momento, si se prueba la cesación de situación de incumplimiento que dio lugar a este procedimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS.- **EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor del **FONDO**, NIT **900.450.205-8**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, **correspondiente a póliza de cumplimiento ante entidades públicas con régimen privado de contratación**, o garantía bancaria expedida por un Banco Local, y **junto con el comprobante de pago de la prima**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 1068 del Código de Comercio que incluya los siguientes amparos: **1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo**, que cubra los perjuicios sufridos por **EL FONDO** con ocasión de: (i) la no inversión del anticipo; (ii) el uso indebido del anticipo; y (iii) la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo, por el Cien por ciento (100%) de los recursos desembolsados por concepto de anticipo, con una vigencia igual al plazo del contrato y

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

seis meses más; **2. Cumplimiento del Contrato**, que cubra los perjuicios ocasionados al **FONDO** por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones asumidas por el **CONTRATISTA** mediante el contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y por el término de vigencia del contrato y seis meses más. **3. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales**, que cubra a la Entidad de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales asumidas por el **CONTRATISTA** para ejecutar el contrato, por el diez por ciento (10%) del valor del contrato y por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **4. Calidad y estabilidad de la obra**, que cubra al **FONDO** de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al **CONTRATISTA**, sufrido por la obra entregada a satisfacción, por el cincuenta (50%) del valor total del contrato y por cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de entrega y recibo a satisfacción de las obras.

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA	RESPONSABLE
Cumplimiento	30% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses mas	Contratista
Anticipo	100% del valor del anticipo	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses mas	
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	
Calidad y Estabilidad de la Obra	50% del valor del contrato	Vigente por cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de las obras	

PARÁGRAFO PRIMERO: De igual manera, como amparo autónomo y en póliza anexa, **EL CONTRATISTA** deberá constituir una póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, bajo la modalidad de ocurrencia, para cubrir los daños que, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes.

306

CONTRATO No. _____ DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Amparo	Límite Asegurado
Daños patrimoniales y extra patrimoniales	Sin Sublímite
Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas	Sin Sublímite pero con posibilidad de recobro al Subcontratista
Responsabilidad civil cruzada	Libre
Responsabilidad civil patronal	50% del límite asegurado
Responsabilidad civil por bienes bajo cuidado, tenencia y control	10% del límite asegurado
Responsabilidad civil por gastos médicos	\$50 Millones de pesos por Persona \$200 Millones de pesos por Evento
Vehículos propios y no propios	10% del límite asegurado
Propiedades adyacentes y/o estructuras existentes	20% del límite asegurado
Operaciones de transporte, cargue y descargue	Sin Sublímite
Uso de maquinaria y equipo	Sin Sublímite

Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente a una cuantía de COP 5.000.000.000 y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato, en la que figure como asegurado **EL FONDO**, NIT **900.450.205-8**. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución del contrato, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el Contratista está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: De manera adicional a la garantía de cumplimiento y a la póliza de responsabilidad civil extracontractual, como amparo autónomo y en póliza anexa, **EL CONTRATISTA** deberá constituir una póliza de **TODOS RIESGOS OBRAS CIVILES** para proteger los bienes, equipos y

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil en ejecución, de cualquier evento, es decir contra todo riesgo, que deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato y hasta la entrega final de la obra. La suma asegurada deberá corresponder al valor de la obra y deberá contar con los amparos y coberturas que se indican en la nota técnica anexa al Estudio Previo que precede la celebración del presente contrato.

De cualquier forma, los valores que sean pactados como deducibles o los que excedan del monto de la primera pérdida, serán de cuenta del contratista.

En todo caso el Contratista, deberá asumir a su costa todos los gastos y expensas necesarias para reparar, reconstruir, o reponer los bienes, elementos y equipos afectados por la ocurrencia de siniestros, daños o cualquier causa, ya sea amparada o no por el seguro de daños materiales, incluidos eventos de fuerza mayor.

PARÁGRAFO TERCERO: La aprobación de las garantías por parte del **FONDO**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: En la póliza deben figurar como afianzadas cada una de las personas que integran la parte contratista. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que primas se encuentran pagadas por parte del **CONTRATISTA**. No es válido que se certifique que las pólizas no vencerán por falta de pago, pues ello contraviene lo ordenado en el artículo 1068 del Código de Comercio.

PARÁGRAFO QUINTO- TÉRMINO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA. EL CONTRATISTA entregará al **FONDO**, a más tardar dentro de los **diez (10) días hábiles** siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas.

PARÁGRAFO SEXTO – PREVENCIÓN DE RIESGOS. EL CONTRATISTA es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de

Página 13 de 23

211A)

10

CONTRATO No. **306** DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las obras objeto del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, de común acuerdo y mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- CESIÓN Y SUBCONTRATOS. **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o subcontratar la ejecución de este contrato, total o parcialmente, sin autorización previa y expresa de **EL FONDO**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: **1.** Por mutuo acuerdo de las partes. **2.** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **3.** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. **4.** Por cumplimiento de la condición resolutoria.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA. Con la presentación de la oferta y la firma del presente contrato, **EL CONTRATISTA** acepta que la no apropiación de los Estudios y Diseños y ajustes y o modificación de Estudios puestos a su consideración, dentro del plazo máximo establecido en numeral 7.1. del capítulo 2 – Condiciones Técnicas y Económicas- de los Estudios Previos, constituirá causal de resolución del presente contrato, sin que haya lugar a reconocimiento económico alguno por parte del **FONDO**, a favor del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- LIQUIDACIÓN. El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. Al momento de liquidar el contrato, **EL FONDO** verificará si, durante la vigencia de este contrato, **EL CONTRATISTA** ha cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO. El soporte que estima la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato a que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL CONTRATISTA** con la suscripción de este contrato, corresponde al ANEXO 12 de los estudios previos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. -PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaria General, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato y de la expedición del correspondiente registro presupuestal.

En constancia se firma, a los 31 DIC 2014

EL FONDO

GERMÁN ARCE ZAPATA

Gerente

[Signature]

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez, Secretaría General
Revisó: Milton Laureano Cuervo Casallas, Asesor II Secretaría General
Elaboró: Adriana Vivas Montaña, Abogada Canal del Dique
SES Colombia SAS consultor Externo *[Signature]*

EL CONTRATISTA

CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO

[Signature]

CONTRATO No. 1306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

**ANEXO No. 1
RESUMEN PROPUESTA ECONÓMICA DEL CONTRATISTA**

PRESUPUESTO PARA SAN CRISTOBAL 1

Costo directo	\$ 3.896.354.692
A.I.U. (31,11%)	\$ 1.212.155.945
IVA (16% de U=5%)	\$ 31.170.838
Subtotal para obras	\$ 5.139.681.474
Subtotal Ajustes (No Ofertable)	\$ 103.821.566
Total Presupuesto	\$ 5.243.503.040

TOTAL OFERTA

Costo básico	\$ 5.108.510.637
IVA	\$ 31.170.838
TOTAL OFERTA SIN AJUSTES	\$ 5.139.681.474
AJUSTES (No Ofertable)	\$ 103.821.566
TOTAL OFERTA	\$ 5.243.503.040

Formulas 7A - Complex de Proprietate

CENTRO POLICIA SAN CLEMENTE - BOQUE Y ESCALERA DE 200-200 A 15-200 - 461-0000 1-Y 42-200 A 43-700

Item de Baja	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor total	APD	Espec. Técnicas	
							NOVAS	Paralelas
1. EXPLICACIONES								
P 1.1.1	Acabados y replanteo	m²	2.117.600,00	7,43	3.343.338,91	1		11 P
P 1.2	Excavación y replanteo	m³	2.073.170,00	2,41	4.202.878,28	2		12 P
P 1.3.1	Obra pte de carpintería	m²	12.721,00	8.361,00	100.493.235,00	3		13 P
INV 2.1.1	Decoración estructuras al concreto	m²	55.550,00	2.418,00	142.592.842,00	41	INV 201.13	
SUBTOTAL					754.532.377,29			
9 - BASES Y BASES Y AFIRMADOS								
INV 311.1	Sumbidores e Instalación de Armado - Grupo 05	m³	511.113,00	2.702,00	300.497.516,00	5506	INV 311.13	
SUBTOTAL					300.497.516,00			
10 - MOVIMIENTOS DE TIERRA								
P 10.1	Excavación mediana (profundidad)	m³	6.185,00	2.533,00	38.144.610,00	28		10 P REV 1
P 10.2	Relaciones con material en material de corte	m³	18.110,00	29.545,00	533.551.475,00	4		11 P REV 1
P 10.3	Relación material natural proveniente de la excavación	m³	6.517,00	214,00	4.154.288,00	30		12 P REV 1
SUBTOTAL					595.140.416,00			
11 - PAVIMENTOS								
11 - ESTRUCTURAS Y REJILLAS								
INV 22.1	Reja (altura en m) 3" - 3/4"	m³	114.724,00	1.179,00	135.965.712,00	38		22 P
INV 22.2	Reja (altura en m) 3" - 3/4"	m³	97.971,00	938	129.248,18	56		21 P
INV 22.3	Reja (altura en m) 3" - 3/4"	m³	46.910,00	1.531,00	71.493.233,00	6		22 P
INV 22.4	Construcción de curva Tipo 1 con plaza periferia, concreto 3.000 PSI +/- 0.10 m	m	41.436,00	1.744,00	741.145.254,00	23		23 P
INV 22.5	Construcción de curva Tipo 2 concreto 3.000 PSI +/- 0.10 m	m	196.667,00	315,00	61.951.250,00	43		24 P
INV 22.6.1	Concreto de 140 kg/m³	m³	341.009,00	973	3.615.110,87	35	INV 22.6.1	
INV 22.7.1	Concreto de 180 kg/m³	m³	337.131,00	124,51	74.408.431,81	6	INV 22.7.1	
INV 22.8.1	Sumbidores e Instalación de acero de refuerzo (4 4200 kg/m²)	kg	3.579,00	13.341,27	47.671.533,21	7	INV 22.8.1	
INV 22.9.1	Sumbidores e Instalación de acero de refuerzo (4 3/4" (da 0.80 m))	m	337.597,00	39,70	75.846.781,00	35	INV 22.9.1	
INV 22.10	Junta de dilatación para faja en Base Culvert	m	55.096,00	11,65	620.381,76	60		25 P
INV 22.11	Junta de dilatación en Base Culvert	m	55.096,00	32,64	1.630.345,28	61		26 P
INV 22.12	Junta de construcción	m	28.110,00	171,00	4.811.525,00	62		27 P
INV 22.13	Junta de dilatación para exterior de alcantarilla	m	23.705,00	16,25	367.821,00	63		28 P
SUBTOTAL					1.153.879.114,79			
12 - CERRAMIENTOS								
INV 14.1	Sumbidores e Instalación de Charnela rectangular de 3.00" x 3.00m	Un	12.425.261,00	3,00	37.275.783,00	20		14 P REV 1
INV 14.2	Sumbidores e Instalación de Charnela rectangular de 3.00" x 3.00m	Un	14.537.260,00	3,00	43.611.810,00	14		15 P REV 1
INV 14.3	Sumbidores e Instalación de Charnela rectangular de 3.00" x 3.00m	Un	7.911.348,00	3,00	23.734.150,00	37	INV 14.3.1	
INV 14.4	Material de acero en estructura	Mora	85.834,00	750,00	64.371.620,00	22		29 P
INV 14.5	Revestimiento con material de concreto	m²	5.412,00	8.918,00	48.913.336,00	10		30 P
INV 14.6	Construcción con carpintería	m²	25.546,00	11.017,00	261.405.622,00	15		31 P
INV 14.7	Sumbidores e Instalación de equipo de bomba capacidad 150 Hp	Un	51.468.479,00	1,00	51.468.479,00	64		32 P REV 2
INV 14.8	Sumbidores e Instalación de equipo de bomba capacidad 200 Hp	Un	54.458.287,00	1,00	54.458.287,00	50		33 P
INV 14.9	Sumbidores e Instalación de equipo de bomba capacidad 250 Hp	Un	64.317.881,00	0,00	0,00	51		34 P
INV 14.10	Equipo en alambre de púas con postes de madera	m	25.838,00	499,00	12.910.841,00	12		35 P
SUBTOTAL					337.640.019,00			
13 - PAVIMENTOS								
INV 300.1	Acabado de pavimentación con máquina en material de corte (Carretera Buenavista)	m³	1.000,00	813.281,35	813.281.354,00	16	INV 300.13	
INV 300.2	Acabado de pavimentación con máquina en material de corte (Carretera Buenavista)	m³	1.000,00	38.681,70	38.681.700,00	16	INV 300.13	
INV 300.3	Acabado de pavimentación con máquina en material de corte (Carretera San Pedro)	m³	1.000,00	60.312,82	60.312.820,00	16	INV 300.13	
SUBTOTAL					1.052.475.754,00			
14 - MANTENIMIENTO DE VIAS DE ACCESO								
INV 311.1	Sumbidores e Instalación de Armado - Grupo 05	m³	111.113,00	718,10	79.437.828,30	5506	INV 311.13	
SUBTOTAL					79.437.828,30			
TOTAL COSTO DIRECTO					3.819.258.427,00			
Costo de implementación, planes e especificaciones Ambientales		Un	77.095.332,13	1,00	77.095.332,13			
TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIR P.A.M. y P.E.V.A.					3.896.353.759,13			
TOTAL COSTO DIRECTO MAS ALI.D. Y MAS P.A.M.				31,31%	1.213.135.840,00			
TOTAL COSTO DIRECTO MAS ALI.D. Y MAS P.A.M. Y P.E.V.A.					5.109.489.599,13			
TOTAL COSTO DIRECTO MAS ALI.D. Y MAS P.A.M. Y P.E.V.A.					31.310.821,00			
TOTAL COSTO DIRECTO MAS ALI.D. Y MAS P.A.M. Y P.E.V.A.					5.135.800.420,13			

DATOS CENSOGRÁFICOS DE LA VISITA DE CAMPO	
Reflexos de la jornada, con pulgares en material de cartón, fibra en grana 3/4" y marcapuntaje de vías - Contorno puntado 8 pulgadas (cm)	25
Reflexos con arena de drapado - Cartón superior de 8 pulgadas (cm)	35
Factor de exposición material de pulgares y reflejos	1.25
Factor de exposición material fibra con arena 3/4"	1.20

LONGITUD PARA MANTENIMIENTO DE VÍAS		
	%	
Longitud a mantener	10.00%	5.50
% de muestra seleccionada	57%	

ING. LEONARDO JAUL DAVID ORDOSGOITIA
C.E. 78,675,754 de Chiriquí
Mat. Prof. 08202-57127 Seccional Atlántico
Proponente

EN BLANCO

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.



CONTRATO No. _____ DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

En constancia se firma, a los

EL FONDO


GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente

EL CONTRATISTA


CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO

Aprobó: Jorge Salamanca - Asesor II Subgerencia de Estructuración
Elaboró: Adriana Ortiz. Apoyo Técnico Canal del Dique

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

ANEXO No. 2 Acuerdos de Niveles de Servicio

ANS	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
1. actividades de Preconstrucción				
Entrega de las hojas de vida del personal profesional restante (aparte del personal presentado con la oferta) con el cumplimiento del lleno de los requisitos	El personal profesional restante deberá contar con la aprobación por parte de la interventoría dentro de los ocho días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.	Documento de aprobación de la interventoría de las hojas de vida	Dentro de los veinte días calendario siguientes a la firma del contrato.	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la obtención de la aprobación.
Documento de manifestación aceptación de los diseños originales o entrega del cronograma de Ajustes y/o Modificación de estudios y diseños.	El CONTRATISTA durante los 10 primeros días calendario de la Etapa de pre-Construcción, deberá manifestar por escrito la aceptación de la totalidad de los Estudios y Diseños elaborados bajo EL CONTRATO 134 de 2013. En caso contrario, dentro del mismo plazo aquí previsto, deberá manifestar que adelantará Ajustes y/o Modificaciones a los mismos y entregará un cronograma que contenga las fechas de entrega de los Diseños que van a ser objeto de Ajuste y/o Modificación.	Comunicación Contratista.	Durante los 15 primeros días calendario desde la firma del acta de inicio.	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega del documento.
Entrega de Ajustes y/o Modificación de estudios.	A más tardar al vencimiento del primer mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación, el Contratista deberá haber elaborado, entregado para la aprobación del Interventor, sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las Obras de Construcción orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño contenidos en los lineamientos establecidos en los	Documento de ajustes o modificaciones a los estudios.	Treinta días desde el acta de inicio del contrato.	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega del documento.

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

ANS	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
	Apéndices A, B, C, D y E, que hacen parte de los presentes Estudios Previos.			
Ajustes y/o Modificaciones de estudios y diseños aprobados.	A más tardar al vencimiento del Segundo mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación, el Contratista deberá haber obtenido la aprobación del Interventor, de sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las Obras de Construcción orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño contenidos en los lineamientos establecidos en los Apéndices A, B, C, D y E, que hacen parte de los presentes Estudios Previos.	Documento de aprobación por parte de la interventoría de los Ajustes o modificaciones a los estudios.	Cuarenta y cinco días desde la firma del acta de inicio del contrato.	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la obtención de la aprobación.
Entrega de la Memoria Técnica	A más tardar al vencimiento del Segundo mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación, el Contratista deberá haber elaborado y entregado para la aprobación del Interventor, todos los documentos que hacen parte de la memoria técnica de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Apéndices A, B, C, D y E, que hacen parte de los presentes Estudios Previos.	Memoria Técnica	Entregado Segundo mes	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega del documento.

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

ANS	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Aprobación de la Memoria Técnica	A más tardar al vencimiento del tercer mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación, el Interventor deberá haber aprobado, todos los documentos que hacen parte de la memoria técnica de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Apéndices A, B, C, D y E, que hacen parte de los presentes Estudios Previos.	Documento de aprobación de la Memoria Técnica	Tercer Mes Entregado	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la obtención de la aprobación del documento.
Inicio de trámite de permisos ambientales y tramite de la cesión de la licencia ambiental	Durante los 30 primeros días calendario de la Etapa de pre-Construcción, el Contratista deberá radicar ante las entidades pertinentes las solicitudes relacionadas con permisos ambientales y tramite de la cesión ambiental.	Copia de los documentos radicados ante las entidades competentes.	Radicado 30 días	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega de los documentos.
Instalación de oficina de atención a la comunidad	A más tardar al vencimiento del primer mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación disponer de una oficina para la atención a la comunidad, con la finalidad de explicar, difundir y socializar el proyecto y recibir las inquietudes y sugerencias de la comunidad.	Comunicación de verificación de la ubicación del inmueble donde funciona la oficina por parte de la interventoría.	Primer Mes Entregado	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la obtención de la comunicación.
Instalación de vallas del proyecto	A más tardar al finalizar segundo mes calendario contado desde la Fecha de Iniciación Suministrar e instalar como mínimo 1 valla (12m x 4m) por centro poblado necesarias para comunicar la información del contrato, conforme con lo previsto en el Manual de Imagen del FONDO.	Vallas instaladas en los centros poblados.	Segundo mes.	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la instalación de las vallas.
2. Etapa de Construcción				
Cumplimiento de los foros de Auditoría Visible del proyecto	Foro inicial de presentación del proyecto. Foros Intermedios que deben realizarse cada dos meses. Foro Final terminación del proyecto	Actas y documentos de soporte de reunión	Entregado, de acuerdo con el cronograma de obra	0.01% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega de cada documento para

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

ANS	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
	De acuerdo con el cronograma de obra aprobado por la interventoría.			cada Foro.
Cumplimiento de los hitos de ejecución de obra previstos a precio global fijo	Hitos de construcción establecidos en el cronograma de ejecución de obra aprobado por la interventoría que se encuentre dentro del sistema PSA de acuerdo con los lineamientos establecidos en el apéndice C.	Actas parciales de aprobación de hito terminado	Entregado, de acuerdo con el cronograma de obra	0.02% del valor total del contrato por cada día de retraso en el cumplimiento del hito.
Cumplimiento de la agrupación de tareas establecidas en el cronograma de ejecución de obras a precios unitarios	Agrupación de tareas establecidas en el cronograma de ejecución de obras a precios unitarios aprobado por interventoría, que se encuentre dentro del sistema PSA.	Actas parciales de aprobación de obra	Entregado de acuerdo con el cronograma de obra	0.02% del valor total del contrato por cada día de retraso en el cumplimiento de la agrupación de tareas.
3. Etapa de Liquidación				
Entrega de documentos con el lleno de los requisitos para la liquidación del contrato de obra	El contratista tendrá que entregar la documentación e insumos necesarios a la INTERVENTORIA hasta en un plazo límite no mayor a dos (2) meses calendario para realizar la liquidación del contrato	Entrega de los documentos	2 meses a partir de la <u>terminación de la etapa de construcción</u>	0.010% del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega de los documentos.

Nota 1: Ningún servicio y/o producto podrá ser facturado si no es recibido a completa satisfacción por parte del Fondo Adaptación. Las penalizaciones por servicios no prestados adecuadamente y/o por productos no entregados dentro de la fecha pactada se realizarán sobre el valor total del contrato, y/o sobre el valor del bien o producto ofertado por el Contratista y/o el valor a pagar por el correspondiente hito, en atención a lo indicado en este documento y no por promedios de cumplimiento de los ANS pactados.

Nota 2: EL FONDO podrá definir nuevos ANS de acuerdo con sus necesidades con el fin de garantizar la óptima prestación de los servicios y podrá ajustar los existentes de común acuerdo con el CONTRATISTA.

Nota 3: Si los ANS establecidos no reflejan la calidad del servicio requerido por EL FONDO, estos deberán ser replanteados, validados y aplicados de común acuerdo entre EL FONDO y EL CONTRATISTA. Para ello, los ANS y su forma de medición, podrán ser revisados cada tres meses o cuando las necesidades del servicio así lo requieran.

CONTRATO No. 306 DE 2014, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES AL GRUPO 7 DE OBRAS PREVENTIVAS EN SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE NUEVO Y RECALCE DIQUE EXISTENTE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

En constancia se firma, a los 31 DIC 2014

EL FONDO


GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente

EL CONTRATISTA


CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO

Aprobó: Jorge Salamanca Rodríguez, Asesor II Subgerencia de Estructuración
Elaboró: Adriana Lucía Ortiz, Apoyo Técnico Canal del Dique

